

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

## на нежилое здание

составлен по состоянию на **09.06.2011** года

**РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"**

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование здание БСУ

Назначение здание специализированное для производства строительных материалов

Инвентарный номер 100/С - 69936

Адрес (местонахождение) 224028 Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест, ул. Московская 360/7

Геокод х:5766224.7088 у:1170863.3817

Паспорт составил:

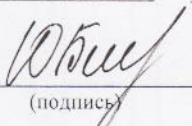
  
(подпись)

(Куземко Л.В.)

(Фамилия, Инициалы)

Дата составления: "12" 06 20 11 г.

Паспорт проверил:


  
(подпись)

(Баранова Ю.П.)

(Фамилия, Инициалы)

Дата проверки: "12" 06 20 11 г.

Уполномоченное  
должностное лицо:

  
(должность, подпись)

(Баранова Ю.П.)

(Фамилия, Инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества:

".....".....20\_\_ г. "Изменений нет"

\_\_\_\_\_ (подпись)

(\_\_\_\_\_)

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

(\_\_\_\_\_)

(Фамилия, Инициалы)

".....".....20\_\_ г. "Изменений нет"

\_\_\_\_\_ (подпись)

(\_\_\_\_\_)

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

(\_\_\_\_\_)

(Фамилия, Инициалы)

## 1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица

1. Литер	Л	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	-
2. Количество этажей, шт	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	-
3. Количество подземных этажей, шт	-	11. Количество квартир, шт	-
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	59	12. Число жилых комнат, шт	-
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	447	13. Материал стен	кирпич доски
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	105.9	14. Год постройки	1980
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	105.9	15. Физический износ, %	29
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт		16. Площадь балконов, лоджий, террас, м <sup>2</sup>	-

## 2. Сведения о земельном участке

Таблица

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
140100000001005611	12,2156	59	59	-

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_



### 3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Назначение	Производственные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения	
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>									
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>									
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>									

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	растворо-бетонный узел	Во вспомогательных помещениях							Итого											
		11	12	13	14	15	16	17		18	19									
10																				20
	105.9																			105.9
	-																			-
	105.9																			105.9

### 4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Палат, спален	классов, аудиторий	Количество				номеров	в том числе			Количество мест
		комнат для отдыха и игр	одноместные	двухместные	трехместные		четырёхместные и более			

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

## 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно-комнатные	двух-комнатные	трех-комнатные	четырёх-комнатные	пяти-комнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в подвалах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м <sup>2</sup>												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>												

## 6. Благоустройство площадей нежилого здания, м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	Отопление												электроснабжение	лифт	ванная (души)	мусоропровод						
	от собственной котельной										от групповой котельной						от колонок	центральное	Газоснабжение			
	от ТЭЦ		на твердом топливе		на жидком топливе		на газе		на жидком топливе		на газе								сжиженный газ	сетевое		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>																			105.9			
Основная (нормируемая) площадь, м <sup>2</sup>																			105.9			
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>																						
Жилая площадь, м <sup>2</sup>																						

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>бетонный</i>
2	Наружные стены	<i>кирпичные, дощатые</i>
3	Внутренние стены	<i>кирпичные</i>
4	Перегородки	<i>кирпичные</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>железобетонные плиты</i>
5.2	междуэтажные	-
5.3	подвальные	-
6	Крыша	<i>совмещенная рулонная, шиферная</i>
7	Полы	<i>бетонный, дощатый</i>
8	Проемы оконные	<i>деревянные одинарные</i>
9	Проемы дверные	<i>деревянные, металлические</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	<i>нет</i>
10.2	наружная отделка стен	<i>нет</i>
10.3	внутренняя отделка	<i>нет</i>
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	<i>нет</i>
11.2	водопровод	<i>нет</i>
11.3	канализация	<i>нет</i>
11.4	электроснабжение	<i>открытая электропроводка</i>
11.5	газоснабжение	<i>нет</i>
11.6	горячее водоснабжение	<i>нет</i>
11.7	ванные (души)	<i>нет</i>
11.8	напольные электроплиты	<i>нет</i>
11.9	вентиляция	<i>естественная</i>
11.10	радио	<i>нет</i>
11.11	телевидение	<i>нет</i>
11.12	телефон	<i>есть</i>
11.13	мусоропровод	<i>нет</i>
11.14	лифты	<i>нет</i>
12	Прочие	<i>металлические емкости для цемента -2 шт</i>

Подпись исполнителя



## 8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м <sup>2</sup>	Объем, м <sup>3</sup>	износ, %	фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	проемы оконные	проемы дверные	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Растворо-бетонный узел	1980	59	447	29	бетон	кирпич общит	кирпич	ж/бет	сов.руч шифер	бетон дощат	дерев	дерев метал	частич есть	-	-	есть	-

Примечания: \_\_\_\_\_

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

## 9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная	2011г.	01.03.2011г.	15314824
2	Остаточная	2011г.	01.03.2011г.	7446253

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 листах  
2. ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

